

**Договор передачи в безвозмездное пользование  
административных зданий, нежилых помещений  
государственной собственности Брянской области  
от 01.09.2023 г. № 1**

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский техникум энергомашиностроения и радиоэлектроники имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева», ОГРН 1023201102572, ИНН 3233004155, КПП 325701001, местонахождение: 241022 г. Брянск, ул. Королева, д.7, в лице директора Кравченко С.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и государственное автономное учреждение дополнительного образования «Центр цифрового образования «АЙТИ-куб» Дятьковского района» ОГРН 103200003918, ИНН 3245018018, КПП 324501001, местонахождение: 242600, г.Дятьково, ул. К Маркса, д.7а, в лице директора Коротковой Е.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.**

### **1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель на основании приказа Управления имущественных отношений Брянской области от 09.08.2023 г. № 1301 «О даче согласия ГАПОУ БТЭиР имени Героя Советского Союза М.А.Афанасьева на передачу государственного недвижимого имущества Брянской области в безвозмездное пользование ГАУ ДО «Центр цифрового образования «АЙТИ-куб» Дятьковского района», передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения суммарной площадью 665,6 кв.м (часть позиции 1, позиции с 17 по 34 первого этажа, согласно инвентарному делу №04-1/1458, выполненному ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральная БТИ Брянский филиал»), расположенному по адресу: 242600, г.Дятьково, ул. К.Маркса, д.7а.

### **2. Срок договора**

2.1. Срок действия договора с 01.09.2023 г. по 31.08.2026 г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты, указанной в пункте п.2.1.

### **3. Обязанности Сторон**

3.1. Ссудодатель обязуется:

в пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора предоставить помещения Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, оказывать и поддерживать их в надлежащем состоянии.

В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению помещений оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Поставщиками эксплуатационных и коммунальных услуг Договор на оплату коммунальных, эксплуатационных услуг на срок, указанный в п. 2.1.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя помещения по акту приема-передачи.

3.2.3. Пользоваться помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести расходы на содержание помещений, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в п. 1.1, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений к полезной площади данного здания.

3.2.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п. 1.1, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.6. Не передавать помещения третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.8. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения по акту приема - передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

#### **4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями безвозмездно.

4.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные услуги производится по Договору на оказание услуг в сроки, определенные Поставщиками данных услуг.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения**

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8.

6.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Прочие условия

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

### Адреса и банковские реквизиты Сторон:

#### Ссудодатель:

Адрес:  
ГАПОУ БТЭиР имени Героя Советского  
Союза М.А. Афанасьева  
241022, Брянская область,  
г.Брянск, ул. Королева, 7  
Тел.(84832) 28-11-58, 28-27-20

#### Ссудополучатель:

Адрес:  
ГАУ ДО «Центр цифрового образования  
«АЙТИ-куб» Дятьковского района»  
242600, г.Дятьково, ул. К.Маркса, д. 7а  
Тел. 7(953) 271-64-18

#### Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Директор учреждения  
Кравченко С.М.  
М.П.



От Ссудополучателя:

Директор  
Короткова Е.Н.  
М.П.



**АКТ**

приема - передачи нежилых помещений суммарной площадью 665,6 кв.м.  
(часть позиции 1, позиции с 17 по 34 1458, выполненному ФГУП  
«Ростехинвентаризация - Федеральная БТИ Брянский филиал»):  
242600, г. Дятьково, ул. К.Маркса, д.7

от 01.09.2023 г.

Ссудодатель ГАПОУ БТЭиР имени Героя Советского Союза  
М.А. Афанасьева в лице директора Кравченко С.М. сдает, а

Ссудополучатель ГАУ ДО «Центр цифрового образования  
«АЙТИ- куб» Дятьковского района, в лице директора Коротковой  
Е.Н. принимает недвижимое имущество, расположенное по адресу:  
242600, г. Дятьково, ул. К.Маркса, д.7а, находящееся на 1 (первом) этаже.

Претензий к имуществу, сдаваемому Ссудодателем, Ссудополучатель не имеет.

Ссудодатель

Кравченко С.М.

М.П.



Ссудополучатель

Короткова Е.Н.

М.П.

